

Godkendt referat afd. bestyrelsesmøde Rimbuen den 22.1.2025

Til stede: Ejendomsmester Søren, Lars [REDACTED] Tommy [REDACTED] Trine [REDACTED], Kurt [REDACTED] Kamilla nr. [REDACTED]

Fraværende: Christian [REDACTED]

Ordstyrer: Trine

Referent: Kamilla

1. Valg af referent og ordstyrer

2. Opsamling på punkter fra sidst.

- **Opfølgning på midler fra fonde til tage.** Ny byggedirektør Micheal er i dialog med byggeskedefonden. Vi får besked fra Kenneth, når der er nyt/om vi får dækket noget.
- **Reparation af træværk ved trapper.** Der er sat 20.000 kr. af til reparation og vedligeholdelse samt malerarbejde og algefjernelse af trappeværn i 2025, samt 300.000 kr. til skift af trappegelænder, trappeløb og værn i tilfælde af funktionssvigt. Søren indhenter tilbud, arbejdet kan tidligst gå i gang til foråret 2025.
- **Ligger katalogerne med de vedtagende ændringer på BO-VEST's hjemmeside? (Lars).** Det er de rigtige kataloger der ligger.
- **På hjemmesiden/ BO-VEST står der: *Al kontakt til afdelingsbestyrelsen skal ske via den informationsansvarlige i bestyrelsen på mailadressen: Rimbuen@icloud.com*.** Den mailadresse er ikke en som BO-Vest har oprettet, så vi kan oprette en ny gratismail, som kan komme på BO Vests hjemmeside. Der er oprettet en ny: Rimbuen@outlook.dk Søren orienterer BO-VEST. Vi orienterer om den nye mail i nyhedsbrev til beboerne. Facebook opslag besvares ikke af bestyrelsen, beboere skal kontakte os pr. mail.
- **Rimbuens hjemmeside v. Martin eksisterer stadig. Info vil fremadrettet kun ligge på BO-VEST's hjemmeside. (Lars).** Lars har skrevet til Martin i dag og bedt ham lukke den.
- **Opfølgning på beboernes hækklipning og de fælles udearealer.** Søren sender skriv ud midt juni med udsnit fra husordenen med reminder om at have klippet hæk senest 15. september. Der vil også blive sendt skriv ud om hvordan vi bedst beskytter vores boliger mod mus, som typisk kommer ind via beplantning op ad husmur / op over tagrende. Info om mus/rotter ville

være rigtig godt nu. Beboere som har bevoksning op ad husmur vil blive bedt om at klippe det ned, for at forebygge mus/rotters adgang via tagrender.

- **Nyhedsbrev, info. til beboerne fra ejendomskontoret primo 2025.** Det kommer ud når Michael er startet, med foto og info.
- 3. **Ødelagte flise ifm. fibernet. Vil de blive udbedret?** Når entreprenør melder tilbage at de er færdige, vil Søren kontakte os og vi vil sammen få lavet en mangelliste.
- 4. **Status på rengøring af vaskeriet.** Der er rekvireret en hovedrengøring á 700 kr. Og derefter en gang månedligt á 132 kr. ved rengøringsselskab. Det vil give en årlig udgift på ca. 2000 kr. Det prøver vi af. Søren melder tilbage hvad tid på måneden det bliver.
- 5. **Markvandring torsdag den 13. feb. Kl. 13-15.** Tommy, Kurt og Kamilla deltager.
- 6. **Varsling af de sidste beboer ifm. indlægning af fibertråd, havelågen skal være låst op, så de kan komme ind. Der mangler stadig at blive lagt fibertråd ind hos 6 adresser i Rimbuen.** Vi fordeler de 6 husstande imellem os, og giver dem besked så snart DK TV melder datoen til os en af dagene.
- 7. **Arbejdslørdag den 26. april. Indkaldelse, indkøb. Hvilke arbejdsopgaver skal vi nå i år?** Vi går med samme model som sidste år; mødes til morgenmad og fordeling af opgaver, frokost, arbejder videre, kaffe og lidt sødt og fælles oprydning. Opgaver: Maling af skure, oliere havemøbler, ordne udearealer omkring fælleshuset. Indendørs afrime, afkalke, regøre div. i køkken og på toiletter, vaske gardiner. Indkøb IKEA.
- 8. **Dagsorden til næste afd.bestyrelsesmøde den 10.3.2025**
 - Hækklipning af fællesarealer, særligt ved P-pladser er mangelfuld
 - Opfølgning snerydning / GF
 - Reparation af træværk ved trapper
 - Status på tage
 - Status på fibernet
 - Rimbuens hjemmeside v. Martin. Er den lukket ned?
- 9. **Evt.**
 - Info fra Søren. Han er ved at oprette sms service / nem-sms til korte beskeder til beboerne. Der bliver omdelt information, når det er klar. Personale på ejendomskontoret: Ny førstemand ansat 1. januar Jonas til Gårdene, og Michael starter 1. februar 2025 til Vængerne. Så der er stadig ikke fuld bemanning, og de skal lige ind i tingene.

- Maiken fra nr. 11 har tilbudt at stå for fælleshusudlejningen fremadrettet. Det er et dejligt initiativ, som vi alle bakker op om. Kamilla giver Maiken besked og finder dato til at sætte hende ind i tingene. Beboerne vil blive informeret via nyhedsbrev.
- Kamilla skriver nyhedsbrev; dato for arbejdslørdag, fælleshusudlejning ved Maiken, ny mail til bestyrelsen, nem-sms med beskeder fra ejendomskontoret
- Tilbage melding til Grundejerforeningen om meget mangelfuld og for sen snerydning, græs pløjet op, flere stier mangler helt rydning (Lars).